

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH	Strona 1
	Opis techniczny do projektu budowlanego	

Spis treści:

	TYTUŁ	NR STRONY
	STRONA TYTUŁOWA	1 ÷ 2
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA + SPIS RYSUNKÓW	3
I.	OPIS TECHNICZNY	4 ÷ 14
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	5 ÷ 6
2.	STAN ISTNIEJĄCY - LOKALIZACJA	6
2.1.	LOKALIZACJA	6
3.	STOSUNKI TERENOWO – PRAWNE	6
4.	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU	6 ÷ 12
4.1.	DANE TECHNICZNE	6
4.2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6 ÷ 7
4.3.	PROJEKTOWANY REMONT KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ	7 ÷ 12
5.	OŚWIETLENIE	12
6.	KOLORYSTYKA	12
7.	UWAGI KOŃCOWE	12
II.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, WPIS DO IZBY	13 ÷ 14
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15 ÷ 29

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan sytuacyjny	1 : 500
	Stan istniejący	
2.	Rzut parteru – pomieszczenia gospodarcze	1 : 50
3.	Przekrój parteru	1 : 50
4.	Rzut piętra powtarzalnego	1 : 50
5.	Przekroje kondygnacji powtarzalnej	1 : 100
6.	Rzut piętra 10 z wyjściem na dach	1 : 50
7.	Przekroje komunikacji technicznej	1 : 50
	PROJEKT BUDOWLANY	
8.	Rzut parteru	1 : 50
9.	Przekroje parter	1 : 50
10.	Rzut piętra powtarzalnego	1 : 100
11.	Przekroje piętra powtarzalnego	1 : 100
12.	Rzut piętra 10	1 : 50
13.	Przekroje piętra technicznego	1 : 50
14.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1 : 50

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 2
--	--	----------

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sowińskiego 11 w Katowicach

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Celem opracowania jest projekt remontu komunikacji wewnętrznej ogólnodostępnej w tym: holu przedwindowego na piętrach, korytarzy lokatorskich, klatki schodowej, pomieszczeń pomocniczych usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego XI kondygnacyjnego, komunikacji lokatorskiej dostępnej z podcienia budynku oraz komunikacji technicznej prowadzącej do maszynowni.

Parter - hol wejściowy wraz z wiatrołapem zostały już wyremontowane i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej.

1.2. Zakres opracowania

- Remont ścian wraz z malowaniem ścian i sufitów;
- Posadzki (hole przedwindowe na piętrach, korytarze lokatorskie w miejscach wskazanych na rysunku, posadzki w pomieszczeniach pomocniczych i w.c. itp);
- Montaż kątowników na zakończeniu nadproża przy wejściu do windy – parter;
- Wyłożenie płytkami gres ścian przy windowych na piętrach, ściany w w.c na parterze.;
- Demontaż wskazanych drzwi do wymiany;
- Demontaż ścianki działowej przegradzającą komunikację w parterze części gospodarczej,
- Demontaż ścian i drzwi pomieszczenia w komunikacji na piętrze technicznym;
- Malowanie ścian i sufitów w korytarzu wewnętrznym na parterze - dojście do pomieszczeń pomocniczych;
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (suszarnie, w.c. pomieszczenie gospodarcze);
- Malowanie pionów instalacyjnych, grzejników typu fawir, balustrad, krat, dylatacji, drabinki wyłazowej, drzwi do windy itp;
- Malowanie drzwi stalowych przeszklonych wraz z nadświetlem do korytarzy lokatorskich, drzwi pełnych na piętrach do pomieszczeń gospodarczych (po byłym zsypie), drzwi wejściowe do maszynowni i na dach;
- Demontaż wskazanych drzwi do wymiany;
- Montaż parapetu wewnętrznego przy oknach na półpiętrze klatki schodowej;
- Montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach gospodarczych na parterze;
- Demontaż i montaż nowych drzwi wejściowych do wiatrołapu;
- Demontaż skrzynki wraz z podejściem pionu tzw. „suchy hydrant” p. poż. Na wszystkich kondygnacjach;
- Wymiana oświetlenia w miejscach istniejącego na oświetlenie LED.

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora nr TT/1331/2017 z dnia 13.11.2017 r.
- Inwentaryzacja do celów projektowych,
- Uzgodnienie z Inwestorem wytycznych i koncepcji remontu,

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 3
--	--	----------

- Prawo budowlane Dz. U. 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1239),

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny usytuowany jest na Osiedlu Mieszkaniowym im. I. J. Paderewskiego przy ul. Sowińskiego 9 w Katowicach. Budynek składa się z czterech segmentów przesuniętych względem siebie i oddylatowanych. Budynek obsługują dwie klatki schodowe (nr 9 i 11). Wejście do budynku nr 11 od strony wschodniej, do mieszkań usytuowanych w parterze z podcienia budynku.

3. STOSUNKI TERENOWO - PRAWNE

Budynek jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego, usytuowany na działce nr 47/16, która jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI

4.1 DANE OGÓLNE

- Powierzchnia użytkowa istniejących pomieszczeń komunikacji w budynku przy ul. Sowińskiego nr 9 objętych remontem: $P_u = 939,02 \text{ m}^2$ ($927,18 \text{ m}^2 + 11,84 \text{ m}^2$) powierzchnia komunikacji w parterze dostępnej z podcienia
- Wysokość pomieszczeń na piętrach powtarzalnych – 2,50 m
- Wysokość parteru części gospodarczej – 3,37 m
- Kubatura $2.445,51 \text{ m}^3$

4.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek mieszkalny XI kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z parterem przeznaczonym na cele gospodarcze, mieszkaniowe, usługowe oraz komunikację. Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Budynek wybudowano ~ 1978 r. w technologii mieszanej, piwnice i przyziemie budynku w konstrukcji nośnej żelbetowej wykonanej indywidualnie z wypełnieniem ram konstrukcyjnych w tradycji. Powyżej parteru budynek wykonany w technologii płytowej typowej. Budynek składa się z czterech segmentów zryzalitowanych pomiędzy sobą (dwa segmenty obsługiwane są jednym wspólnym wejściem, wspólną klatką schodową i dwoma windami).

Parter

Pełni funkcję komunikacji wewnętrznej w tym:

- hol wejściowy do budynku poprzedzony wiatrołapem,
- dojście do klatki schodowej, zejście do piwnic,
- pomieszczenia gospodarcze i usługowe usytuowane w parterze budynku dostępne z komunikacji wewnętrznej.

Parter budynku został już wyremontowany poza częścią komunikacji gospodarczo – usługowej i pomieszczeń gospodarczych (prawy korytarz od wejścia głównego do budynku), które podlegają remontowi i są objęte niniejszym opracowaniem. Remontowi podlega również komunikacja w parterze budynku dostępna z podcienia.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 4
--	--	----------

Posadzka w pomieszczeniach i komunikacji wewnętrznej z płytek lastrykowych 30 x 30 cm.

Ściany wykończone farbą emulsyjną, lamperie farba olejna.

Oświetlenie: punkty świetlne centralnie na stropie i na ścianach (komunikacja wewnętrzna) - plafony. Ogrzewanie pomieszczeń – grzejniki typu Fawir.

Korytarze lokatorskie i hole przedwindowe na piętrach

Posadzki w komunikacji lokatorskiej (korytarz lewy i prawy) wykończone płytkami PCV, poza lewym korytarzem na piętrze 1, wykończonym płytkami ceramicznymi.

Płytki PCV na korytarzach lokatorskich w różnym stanie technicznym, miejscami odspojone i popękane.

W holach przedwindowych na wszystkich kondygnacjach płytki lastryko 30 x 30 cm.

Ściany w komunikacji malowane farbą emulsyjną, lamperia farbą olejną.

W korytarzach lokatorskich pod sufitem przebiegają kable (teletechnika, UPC itp.) osadzone w korytkach.

W holach przedwindowych, na spocznikach klatki schodowej i w korytarzach lokatorskich grzejniki typu FAWIR wraz z poziomymi i pionowymi podejściami. Na klatce schodowej (spocznik) i w holu przedwindowym, oraz w korytarzach lokatorskich grzejniki zdemonstrowane, poza spocznikiem i holu przedwindowym na I i X piętrze.

W korytarzach lokatorskich na wszystkich piętrach (poza lewym korytarzem) zabudowane liczniki gazowe, zabudowa wykonana z płyty typu „sklejka” na ruszcie drewnianym (patrz wykaz).

Korytarze lokatorskie oddzielone od holu przedwindowego drzwiami stalowymi, dwuskrzydłowymi, przeszkolonymi z nadświetlem. W drzwiach zamontowany samozamykacz. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych (pomieszczenia po nieużywanym zyspie) drzwi płytowe pełne, na V piętrze dodatkowo zamontowana krata na drzwiach.

Przejścia dylatacyjne na ścianach wykonana z blachy stalowej gładkiej, na posadzce z blachy ryflowanej.

Oświetlenie sufitowe, punkty świetlne typu plafon.

Komunikacja do maszynowni i wyjścia na dach

Z poziomu 10 – tego piętra schody wewnętrzne (kontynuacja klatki schodowej z uzupełnieniem różnicy wysokości dodatkowymi stopniami) do maszynowni i wyjścia na dach. Schody oddzielone są od komunikacji dla lokatorów zamykaną kratą stalową.

Z półpodestu drabinka wyłazowa prowadząca do drzwi wyjścia na dach. Na ostatnim poziomie dobudowane pomieszczenie wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm, służące pierwotnie do obsługi wind, obecnie bez funkcji. Oświetlenie ściennie - plafon.

4.3. PROJEKTOWANY REMONT KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Zgodnie z wytycznymi Inwestora wskazane pomieszczenia na parterze oraz komunikacja wewnętrzna w budynku objęte są niniejszym opracowaniem. Remont obejmował będzie prace remontowe, wykończeniowe określone przez Inwestora.

4.3.1. Opinia budowa

Remont objęty niniejszym opracowaniem nie wymaga wykonania robót budowlanych powodujących zmianę układu obciążeń i nie ma konieczności wykonania opinii konstrukcyjnej.

4.3.2. Zakres prac budowlanych

Zakres prac budowlanych objętych remontem polegał będzie na pracach związanych z nowym wykończeniem posadzek wraz z cokolikiem, wyrównaniem ścian i sufitów ich pomalowaniem. Pomalowanie dodatkowych elementów takich jak drzwi, balustrady

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 5
--	--	----------

klatki schodowej, lastrykowego cokolika przyschodowego, krat, grzejników, drzwi do windy na wszystkich kondygnacjach itp. Wraz z montażem dodatkowych elementów wskazanych w projekcie.

Prace budowlane związane z remontem to:

PARTER

- W wyremontowanym na parterze holu głównym przedwindowym w miejscu obniżonego podciągu przed windami zamontować kątownik aluminiowy 30 x 30 x 2 mm w ilości szt. 2 (narożniki poziome).
- W korytarzu gospodarczym zdemontować istniejącą wtórną zabudowę przedzielającą komunikację ogólnodostępną od dojścia do gabinetu okulistycznego;
- W części gospodarczo – usługowej parteru oraz w komunikacji dostępnej z podcienia sprawdzić stan techniczny płytek lastrykowych 30 x 30 cm. Sprawdzić powierzchnie czy nie jest spękana lub uszkodzona mechanicznie, zmatowić powierzchnię papierem ściernym, szczotką stalową lub specjalistycznymi szlifierkami. Po szlifowaniu należy bardzo dokładnie odkurzyć powierzchnię, najlepiej na mokro. Po wyrównaniu podłoża, zmyciu, odtłuszczeniu, pokryć emulsją poprawiającą przyczepność np.: WEBER 232, nanieść elastyczną zaprawę klejową na całą powierzchnię płytki np.: WEBER ZP 416, po 24 godzinach wypełnić fugi zaprawą fugową w kolorze płytki. przykleić płytki gres przy zastosowaniu zaprawy o zwiększonej elastyczności i przyczepności klej klasy C2 powinna wynosić co najmniej 1,0 N/mm². Nakładać na podłoże w takiej ilości kleju, aby po dociśnięciu płytki zdołał wypełnić całą przestrzeń pod nią, zachowując zakładaną grubość warstwy.
Dzięki temu pod płytką nie pozostaną puste przestrzenie, co naraziłoby ją na pęknięcie spowodowane na przykład naciskiem na „pusty” narożnik.
Całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytkami uniemożliwia także wpływanie tam wody.
- Wykonać nowe posadzki z płytek gres o wymiarach 33,3 x 33,3 cm, DUST PEARL, antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej). Wykończenie ścian 10 cm cokolikiem w kolorze jasno szarym jak płytka posadzkowa (płytki dostępne w DOMHIT).
- Demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wejściowych do budynku (pierwsze drzwi od zewnątrz wiatrołapu) aluminiowe, powlekane w kolorze jasno szarym RAL 7036.
- W pomieszczeniu toalety po usunięciu istniejących płytek ceramicznych i wyrównaniu podłoża wykonać izolację przeciwwodną 2 x płynna folia przeciwwilgociowa np.: Superflex 1;
- Ściany w w.c. do wysokości 210 cm wyłożyć płytkami jak posadzka lecz o wymiarach 30 x 60 cm układanych w poziomie.
- Przed ułożeniem płytek w w.c. zdemontować istniejące urządzenia sanitarne (w.c kompakt + umywalka);
- Po ułożeniu nowej posadzki i ścian w toalecie zamontować nowe wyposażenie np.: zestaw wc kompakt firmy „Koło” seria Rekord lub Solo, umywalkę serii : Nova Pro 36;
- Demontaż wykazanych drzwi łącznie z ościeżnicami, montaż nowych drzwi płycinowych pełnych do pomieszczenia wskazanego na rysunku, drzwi do w.c. z górnym przeszklaniem i nawiewem w dolnej części drzwi.
- Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie, poprzez wyrównanie gładzią szpachlową na siatce Atlas Rekord (ok.30% ścian, 20% sufitów),

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 6
--	--	----------

- Pomalowanie ścian farbą satynową np. : Śnieżka w kolorze piaszczysta plaża (NCS 1010 – Y20R) , do wysokości 160 cm farbą olejną półmat w tym samym kolorze co farba akrylowa (NCS 1010 – Y20R) , sufity w kolorze białym.
- Piony c.o. i grzejniki typu fawir pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze ściany (NCS 1010 – Y20R) po uprzednim umyciu i zagruntowaniu rozcieńczoną farbą.

PIĘTRA POWTARZALNE (I – X)

Posadzka w holach przedwindowych pięter:

- Zdemontować tzw. „suchy hydrant” p.poż. wraz z podejściem;
- Przygotować posadzkę z płytek lastrykowych 30 x 30 jak w pkt.4.4.2 pod nowe wykończenie płytkami gres;
- Wykonać nowe posadzki wraz z cokolikiem na wysokość 10 cm z płytek gres, 33,3 x 33,3 cm DUST PEARL (DOMHIT), antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej) w kolorze jasno – szarym ;
- Oczyszczyć i pomalować piony c.o. i grzejnik (grzejnik tylko na 10 piętrze pozostałe grzejniki zdemonstrowane).

Ściany

- Ściany przy drzwiach windy po wyrównaniu podłoża wykończyć płytkami gres Porcellanato na pełną wysokość, płytki ISIDE OCRA 30 x 60 cm, płytka w kolorze beżowo – kremowym (Marazzi Group s.r dostępne w DOMHIT), płytki kleić do podłoża klejem elastycznym np.:Atlas Plus, WEBER ZP 416;
- Ściany do wysokości 120 cm (130 cm od posadzki) pomalować 2 x farbą olejną półmatową np.: w kolorze „piaszczysta plaża” firmy Śnieżka (NCS 1010 – Y20R). Powyżej pas szerokości 60 cm 2 x farba satynowa np.: Śnieżka w kolorze „ Miodowe lato” (NCS 1050 – Y20R) , powyżej farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: Śnieżka classic;
- Drzwi do pomieszczenia gospodarczego (po byłym zsypie), drzwi do korytarzy lokatorskich (strona lewa i prawa), drzwi do windy pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL7036,
- Zamontować odbojniki gumowe, typowe (przyklejane) na ścianach w miejscu otwierania drzwi lokatorskich ,
- Na ścianie naprzeciw wyjścia z wind odtworzyć napisy z oznaczeniem piętra, numerami mieszkań;
- Oczyszczyć i pomalować podejścia c.o. oraz grzejniki w klatce schodowej (grzejnik tylko jeden na piętrze 10) emalią ftalową półmatową w kolorze jak ściana NCS S 1010-Y20R, po uprzednim zagruntowaniu powierzchni rozcieńczoną farbą,

Korytarze lokatorskie na piętrach:

- Usunąć istniejące płytki PCV, wyrównać podłoże (patrz pkt 4.4.),
- Usunąć obudowę liczników gazowych (wg wykazu na rysunkach);
- Wykonać nowe posadzki i cokoliki na wysokość 10 cm (VIII i IX piętro korytarz lewy i prawy oraz II piętro w korytarz lewy) z płytek gres 33,3 x 33,3 cm DUST PEARL (DOMHIT), antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej) w kolorze szarym;
- Ściany przygotować pod malowanie zgodnie z pkt 4.4.3.
- Do wysokości 130cm (od posadzki) pomalować 2 x farbą olejną półmatową np.: w kolorze „piaszczysta plaża” firmy Śnieżka (NCS 1010 – Y20R). Powyżej pas

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 7
--	--	----------

szerokości 60 cm 2 x farba satynowa np.: Śnieżka w kolorze „ miodowe lato” (NCS 1050 – Y20R) , powyżej farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: Śnieżka classic;

- Dylatacje w posadzce i na ścianie przy wejściu do korytarzy lokatorskich odczyścić i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze jak ściana NCS S 1010-Y20R;
- Podejścia c.o. (brak grzejników w korytarzach lokatorskich) pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze jak ściana np.: „Piaszczysta plaża” Śnieżka wg. NCS S 1010-Y20R, po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą;

Klatka schodowa:

- Balustrady przy schodach klatki schodowej odczyścić i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036 , po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą,
- Cokoliki przy biegach schodowych, przednóżki i boki biegów schodowych pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036,
- Przed przystąpieniem do malowania ściany przygotować zgodnie z pkt. 4.4.3.
- Ściany do wysokości 130 cm od posadzki pomalować 2 x farbą olejną półmatową NCS S 1010-Y20R np.: Śnieżka „Piaszczysta plaża”, powyżej, farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: Śnieżka classic;
- Klapę wyłazową na Xp. klapę dachową w holu przedwindowym pomalować farbą akrylową w tym samym kolorze co sufit - biała.
- Spody biegów klatki schodowej pomalować 2 x farbą akrylową w kolorze białym. Np.: Śnieżka classic,
- W oknie na wszystkich półpodestach zamontować od wewnątrz parapety w kolorze białym PCV (komorowe).
- Podejścia c.o. grzejniki typu Fawir (tylko na 10 piętrze) pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze jak ściana np.: „Piaszczysta plaża” Śnieżka (NCS S 1010-Y20R), po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą;
- Na klatce schodowej zamontować typowe tabliczki „droga ewakuacyjna”.

Kondygnacja techniczna

- Zdemontować drzwi wraz z ościeżnicą, rozebrać (zdemontować) wygrozdzone pomieszczenie z cegły pełnej gr. 12 cm (wysokość wygrozdzenia 2,10 m);
- Wyrównać posadzkę po wyburzeniu ścianek,
- Balustradę przy schodach klatki schodowej, kratę oddzielającą od części ogólnodostępnej, drabinkę wyłazową oraz drzwi do maszynowni i na dach (szt.3) odczyścić i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036 , po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą,
- Ściany do wysokości 130 cm od posadzki pomalować 2 x farbą olejną półmatową NCS S 1010-Y20R np.: ŚNIEŻKA „Piaszczysta plaża”, powyżej, farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: Śnieżka classic;

4.4. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Posadzki

Prace przygotowawcze przed ułożeniem płytek gres na posadzkach:

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 8
--	--	----------

4.4.1. Istniejąca posadzka z PCV

Usunąć z posadzek płytki PCV, podłoże oczyścić ze wszelkich zanieczyszczeń oraz warstw mogących zmniejszać przyczepność nowej okładziny, wszelkie luźne elementy trwale nie związane z podłożem należy usunąć, podłoże wyrównać . W celu wyrównania zastosować specjalne masy szpachlowe np.: zaprawa wyrównująca CEKOL ZW-04, (nie powinno się stosować zaprawy klejowej), zagruntować. Emulsje gruntujące zwiększają przyczepność kleju, regulują chłonność podłoża, a także je wzmacniają np.: EXPERT 6 - mocny grunt pod płytki np.: firmy Kreisel.

Na tak przygotowane podłoże kleić płytki gres, stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 według PN-EN 12004.

4.4.2. Istniejąca posadzka z płytek lastryko

Posadzki oczyścić, odtłuścić, usunąć fragmenty luźno związane z podłożem, ubytki, nierówności uzupełnić , pokryć emulsją poprawiającą przyczepność (zagruntować np.: WEBER 232 lub Expert 6 Kreisel). Nanieść elastyczną zaprawę klejową na całą powierzchnię płytki, stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 według PN-EN 12004. np.: WEBER ZP 416, po 24 godzinach wypełnić fugi zaprawą fugową w kolorze płytki. Płytki gres układać zgodnie z częścią rysunkową.

Należy zachować istniejące dylatacje w posadzce, oczyścić je i wypełnić elastyczną masą dylatacyjną lub silikonem Atlas Stilon U.

4.4.3. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie

Pęknięcia na ścianach i sufitach można uzupełnić za pomocą masy do beztaśmowego spoinowania płyt kartonowo – gipsowych CEKOL C-40 lub za pomocą gipsu szpachlowego CEKOL GS-100. Przed przystąpieniem do pracy należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu podłoża. Powierzchnię szczeliny należy odkurzyć i oczyścić. Wszelkie luźne elementy trwale nie związane z podłożem trzeba usunąć. Następnie należy szczelinę zagruntować za pomocą emulsji gruntującej CEKOL DL-80. Masę najlepiej nakładać w dwóch warstwach za pomocą szpachelki lub pacy. Pierwszą warstwą należy dokładnie wypełnić szczelinę. Następnie dokłada się drugą warstwę i wyrównuje.

Po związaniu i wyschnięciu masa nadaje się do szlifowania na gładko.

Ściany opukać i sprawdzić czy tynk się nie odspaja od muru, odspojony tynk należy skuć. Ogołocone miejsca, po wyczyszczeniu i zagruntowaniu, uzupełnić nowym tynkiem tego samego rodzaju (tynk cementowo – wapienny).

Z powierzchni przeznaczonych do malowania usunąć starą farbę klejową, zwilżając ją i zdzierając szpachelką. Lamperie z farby olejnej, zeszkrobać (długi czas, może spowodować uszkodzenie podłoża), można użyć preparatu rozmiękczonego farby.

Przed malowaniem ścian musimy się im przyjrzeć i sprawdzić, czy nie ma w nich dziur lub głębokich rys. Oczyścić, zagruntować, a na drugi dzień wypełnić zaprawą szpachlową – cementową lub gipsową, zależnie od tego, jaki jest tynk. W przypadku drobnych pęknięć możliwe jest szpachlowanie naprawczą masą akrylową. Po zakończeniu tego etapu ściany zagruntować, a następnie przystąpić do malowania zgodnie z częścią rysunkową.

4.4.4. Malowanie elementów stalowych i drzwi

Elementy typu drzwi, balustrady, kraty, piony c.o., grzejniki , blachy dylatacyjne pomalować emalią ftalową po uprzednim oczyszczeniu elementów ze złuszczonej się farby, usunąć ślady rdzy. Do oczyszczania użyć twardej szczotki, szlifierki, papieru ściernego itp. Niektóre zanieczyszczenia mogą wymagać opalenia, a inne z kolei –

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 9
--	--	----------

usunięcia przy pomocy rozpuszczalnika. Powierzchnia nie może być zbyt gładka (czyli np. lakierowana). Naturalna porowatość metalu zapewnia właściwą przyczepność farby. Na zbyt gładkiej powierzchni farba po prostu nie będzie miała się na czym trzymać. Oczyszczoną powierzchnię zagruntować rozcieńczoną farbą, a następnie pokryć emalią ftalową półmatową RAL 7036, grzejniki i podejścia w kolorze jak ściana.

5. OŚWIETLENIE

W holach przedwindowych, w korytarzach lokatorskich na wszystkich kondygnacjach, komunikacji technicznej i w pomieszczeniach gospodarczych parteru zaprojektowano wymianę istniejących punktów oświetlenia na nowe - zaprojektowano plafony ZONDA LED, 12W, białe, PC, Model: OR-PL-349WLPMR4 lampy z czujnikiem ruchu. Miejsce montażu nowego oświetlenia pokrywają się z istniejącym oświetleniem. W razie nieścisłości wszystkie dodatkowe propozycje ustalić z Inwestorem. Wykaz i ilość podano na rysunku w zestawieniu oświetlenia.

6. KOLORYSTYKA

6.1. Kolor ścian i sufitów

Kolor beżowo kremowy – wg wzornika NCS S 1010 – Y 20R (Śnieżka – piaszczysta plaża -102) – farba akrylowa i farba olejna półmat (lamperie)

Pas szerokości 60 cm w kolorze miodowo – złotym wg wzornika NCS S 1050 Y 20R (Śnieżka – Miodowe lato - 116) farba akrylowa

Sufity – farba akrylowa biała.

6.2. Kolor elementów stalowych i drzwi

Emalia ftalowa półmatowa w kolorze szarym RAL 7036

Emalia ftalowa półmatowa w kolorze beżowo – kremowym dobranym do koloru ścian NCS S 1010 Y20R (podejścia grzejniki).

6.3. Płytki podłogowe

Płytki gres 33,3 x 33,3 w kolorze szarym, DUST PEARL (DOMHIT), antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej). Cokoliki wys. 10 cm z tych samych płytek.

6.4. Płytki ściennie

W w.c. na ścianach płytki gres 30 x 60 cm DUST PEARL (DOMHIT) w kolorze szarym.

Płaszczyzna przy drzwiach windy wyłożona płytkami gres Porcellanato 30 x 60 cm układane w poziomie w kolorze beżowo – kremowym ISIDE OCRA - (Marazzi Group s.r dostępne w DOMHIT),

7. UWAGI KOŃCOWE

Roboty powinny być wykonywane przez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę przeszkolonych pracowników. W trakcie prowadzenia prac konieczny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę i Inwestora.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 11 W KATOWICACH	Strona 10
	Opis techniczny do projektu budowlanego	