

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. SOWIŃSKIEGO 9
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA I.J. PADEREWSKIEGO
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. PADEREWSKIEGO 65
BRANŻA : OGÓLNO BUDOWLANA KOD CPV 45000000-7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Katarzyna Bień
DATA OPRACOWANIA : 08.01.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 4 kw. 17 Sekocenbud + katalogi firm

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.01.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont klatki schodowej					
1		ROZBIÓRKI			
d.1	KNR 4-01 0354-08 WEJŚCIE	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi wejściowe do budynku 1.68*2.03	m ² m ²		
				3.410	
				RAZEM	3.410
d.1	KNR 4-01 0354-04 PARTER	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi 3	szt. szt.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
d.1	KNR 3 0801-07 analogia LK PK	Zerwanie posadzek z płytek PCV 23.27*10 32.44*10	m ² m ² m ²		
				232.700 324.400	
				RAZEM	557.100
d.1	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie obudowy liczników gazowych wg zestawienia w projekcie (0.30+0.55)*0.60*40	m ² m ²		
				20.400	
				RAZEM	20.400
d.1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z ościeżnicą - kondygnacja techniczna (1.09+1.12)*2.20	m ² m ²		
				4.862	
				RAZEM	4.862
d.1	KNR 4-03 1133-07 PARTER PIĘTRA	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 6 101.0	szt. szt. szt.		
				6.000 101.000	
				RAZEM	107.000
d.1	kalk. własna	Demontaż skrzynki hydrantowej 10	szt. szt.		
				10.000	
				RAZEM	10.000
d.1	KNR 4-01 0108-11 POZ.1 POZ.2 POZ.3 POZ.4 POZ.5 POZ.6-7	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 3.41*0.10 0.70*2.0*0.10*3 557.10*0.005 20.40*0.02 4.862*0.10 0.5	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³		
				0.341 0.420 2.786 0.408 0.486 0.500	
				RAZEM	4.941
d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 4.941	m ³ m ³		
				4.941	
				RAZEM	4.941
d.1	kalk. własna	Utylizacja gruzu 4.941	m ³ m ³		
				4.941	
				RAZEM	4.941
2		ROBOTY STOLARSKIE			
d.2	KNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych 0.80*2.05*2 0.70*2.05*1	m ² m ² m ²		
				3.280 1.435	
				RAZEM	4.715
d.2	KNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wyposażonych w zamek, uszczelkę i klamkę, 4-stronna przylga 0.70*2.0*2 0.60*2.0*1	m ² m ² m ²		
				2.800 1.200	
				RAZEM	4.000
d.2	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach 10	szt. szt.		
				10.000	
				RAZEM	10.000
3		ROBOTY ŚLUSARSKIE			
d.3	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych szkło bezpieczne - drzwi wejściowe wyposażone w klamkę, zamek, samozamykacz 3.41	m ² m ²		
				3.410	
				RAZEM	3.410
d.3	kalk. własna	montaż odbojnic drzwi wejściowych do korytarzy	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
16	KNR 2-02	Narożniki z kątownika 30x30x2 mm	m		
d.3	1217-03	2.80+2.50	m	5.300	
				RAZEM	5.300
17		Montaż profilu przyschodowego przeciwpoślizgowego w holu przedwinnowym	szt		
d.3	kalk. własna	11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
4		POSADZKI			
18	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
d.4	0635-01	PARTER			
	KOMUNIK	2.39	m ²	2.390	
	W.C.	0.92	m ²	0.920	
	POM GOSP	10.07	m ²	10.070	
	SUSZARNIA	13.13	m ²	13.130	
				RAZEM	26.510
19	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniiny	m ²		
d.4	0115-01	W.C.	m ²	0.920	
				RAZEM	0.920
20		Zmatowienie posadzek lastrykowych	m ²		
d.4	kalk. własna	PARTER			
	PK	15.45	m ²	15.450	
	HOL	PIĘTRA			
	SCHOWEK	18.30*10	m ²	183.000	
		1.01	m ²	1.010	
				RAZEM	199.460
21	KNR 4-01	Gruntowanie powierzchni posadzek emulsja poprawiającą przyczepność np. WEBER 232	m ²		
d.4	0704-02	analogia			
	PARTER	41.95	m ²	41.950	
	HOL	18.30*10	m ²	183.000	
	PK	32.44*10	m ²	324.400	
	PL	23.27*10	m ²	232.700	
	SCHOWEK	1.01	m ²	1.010	
				RAZEM	783.060
22	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES DUST PEARL o wym. 33,30x33,30 cm na zaprawie klejowej np. WEBER ZP 416 antypoślizgowość R9 ścieralność "G"	m ²		
d.4	202 2805-05	783.06	m ²	783.060	
				RAZEM	783.060
23	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES DUST PEARL o wys.10,0 cm na zaprawie klejowej j.w.	m		
d.4	202 2809-02	PARTER			
	KORYTARZ	(10.59+1.47)*2	m	24.120	
	PK	-0.70*5	m	-3.500	
	KOMUNIK	(1.53+1.56)*2	m	6.180	
		-0.70*4	m	-2.800	
	W.C.	(1.11+0.83)*2	m	3.880	
		-0.60	m	-0.600	
	POM.GOSP	(2.76+3.65)*2	m	12.820	
		-0.70	m	-0.700	
	SUSZARNIA	(2.50+5.25)*2	m	15.500	
		-0.70	m	-0.700	
		PIĘTRA			
	HOL	(4.66+7.70+1.73+0.32+3.45+2.96)*10	m	208.200	
		-(1.65+1.04*2+0.70)*10	m	-44.300	
	KORYT.PRA	(19.45+1.65)*2*10	m	422.000	
	WY				
		-0.80*4*10	m	-32.000	
		-1.65	m	-1.650	
	KORYT.LE-	(14.30+1.65)*2*10	m	319.000	
	WY				
		-0.80*4*10	m	-32.000	
		-1.65	m	-1.650	
	SCHOWEK	0.99+1.02	m	2.010	
				RAZEM	893.810
5		ROBOTY MUR-TYNK			
24	KNNR 3	zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.5	0302-01	- suchy hydrant			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.48*0.40*0.45*10	m ³	0.864	
				RAZEM	0.864
25	KNR 4-01 d.5 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² 0.50*0.50*2*10	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
6		ŚCIANY			
26	KNR 4-01 d.6 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany PARTER (10.59+1.47)*2*1.87	m ²		
	KORYTARZ PK	(1.53+1.56)*2*1.87	m ²	45.104	
	KOMUNIK	(1.11+0.83)*2*0.87	m ²	11.557	
	W.C.	(2.76+3.65)*2*1.87	m ²	3.376	
	POM.GOSP	(2.50+5.25)*2*1.87	m ²	23.973	
	SUSZARNIA	PIETRA (4.66+7.70+1.73+0.32+3.45+2.96)*1.20*10	m ²	28.985	
	HOL	(19.45*2+1.65)*1.20*10	m ²	249.840	
	KORYT.PRA WY	(14.30*2+1.65)*1.20*10	m ²	486.600	
	KORYT.LE- WY	(0.99+1.02)*1.20	m ²	363.000	
	SCHOWEK	KLATKA SCHOD (3.13*2+2.28)*30.0*0.60	m ²	2.412	
				153.720	
				RAZEM	1368.567
27	KNR 4-01 d.6 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - stropy PARTER 41,95 PIETRA 18.30*10	m ²		
	HOL	32.44*10	m ²	183.000	
	KORYT.PRA WY	23.27*10	m ²	324.400	
	KORYT.LE- WY	0.99*1.02	m ²	232.700	
	SCHOWEK	KLATKA SCHOD 1.10*2.70*23	m ²	1.010	
	BIEGI	2.28*1.10*10	m ²	68.310	
	PODEST	2.28*4.50	m ²	25.080	
	OSTATNIA KOND		m ²	10.260	
				RAZEM	844.760
28	KNR 4-01 d.6 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - lamperia PARTER (10.59+1.47)*2*1.20	m ²		
	KORYTARZ PK	(1.53+1.56)*2*1.20	m ²	28.944	
	KOMUNIK	(1.11+0.83)*2*2.10	m ²	7.416	
	W.C.	(2.76+3.65)*2*1.20	m ²	8.148	
	POM.GOSP	(2.50+5.25)*2*1.20	m ²	15.384	
	SUSZARNIA	PIETRA (4.66+7.70+1.73+0.32+3.45+2.96)*1.20*10	m ²	18.600	
	HOL	(19.45*2+1.65)*1.20*10	m ²	249.840	
	KORYT.PRA WY	(14.30*2+1.65)*1.20*10	m ²	486.600	
	KORYT.LE- WY	(0.99+1.02)*1.20	m ²	363.000	
	SCHOWEK	KLATKA SCHOD (3.13*2+2.28)*30.0*0.40	m ²	2.412	
				102.480	
				RAZEM	1282.824
29	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ŚCIANY 1368.567+1282.824 SUFITY 844.76	m ² m ² m ²	 2651.391 844.760	
				RAZEM	3496.151
30	KNR 0-12II d.6 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża PARTER (1.11+0.83)*2*2.10 PIĘTRA 3.45*2.50*10 -1.04*2.0*2*10	m ² m ² m ² m ²	 8.148 86.250 -41.600	
				RAZEM	52.798

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	NNRNKB d.6 202 2802-06	(z.VI) Licowanie ścian łykami kamionkowymi GRES PORCELLANATO ISIDE OCRA o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej układane w poziomie wg projektu 52.798	m ² m ²	 52.798	
				RAZEM	52.798
32	KNR 4-01 d.6 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe wg kolorystyki 1368.567	m ² m ²	 1368.567	
				RAZEM	1368.567
33	KNR 4-01 d.6 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe wg kolorystyki 844.76	m ² m ²	 844.760	
				RAZEM	844.760
34	KNR 4-01 d.6 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe wg kolorystyki 1282.824	m ² m ²	 1282.824	
				RAZEM	1282.824
35	KNR 4-01 d.6 1207-02 z.sz.2.3. POLICZKI SCH COKOŁY SCH	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 2.70*0.30*23 (0.18+0.28)*8*23	m m m	 18.630 84.640	
				RAZEM	103.270
7		ŚLUSARKA - MALOWANIE			
36	KNR 7-12 d.7 0105-01 DRZWI DO KOR DYLATAcje WYŁAZ	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych 1.65*2.50*2*10 0.30*2.50*4*10 0.30*1.65*2*10 0.70*1.30	m ² m ² m ² m ² m ²	 82.500 30.000 9.900 0.910	
				RAZEM	123.310
37	KNR 7-12 d.7 0105-02 BALUSTRA- DA KRATA	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych 2.70*0.90*23 1.10*2.53	m ² m ² m ²	 55.890 2.783	
				RAZEM	58.673
38	KNR 4-01 d.7 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 123.31	m ² m ²	 123.310	
				RAZEM	123.310
39	KNR 4-01 d.7 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 58.673	m ² m ²	 58.673	
				RAZEM	58.673
40	KNR 4-01 d.7 1212-21	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych PIETRA HOL 0.85*2*10 KOR.PRA- 1.20*2*10 WY KOR.LEWY 0.85*2*10 KLATKA 1.20*2*9 SCHOD PARTER POM.GOSP. 2.0*4 SUSZARNIA 2.0*4	m m m m m m m m	 17.000 24.000 17.000 21.600 8.000 8.000	
				RAZEM	95.600
41	KNR 4-01 d.7 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 250.0	m m	 250.000	
				RAZEM	250.000
8		STOLARKA - MALOWANIE			
42	KNR 4-01 d.8 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 ZSYPY	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.70*2.0*10	m ² m ²	 14.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	14.000
43	KNR 4-01 d.8 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 PARTER	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		0.70*2.0*2	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
9		INSTALACJA WOD-KAN			
44	KNR 4-02 d.9 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-02 d.9 0219-02	Wymiana umywalki NOVA PRO firmy KOŁO ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	d.9 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż bojlera	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-02 d.9 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' SOLO firmy KOŁO	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10		INSTALACJA OŚWIETLENIOWA			
48	KNR-W 5-08 d.10 0501-06	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach wstrzeliwanych na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		107	kpl.	107.000	
				RAZEM	107.000
49	KNR-W 5-08 d.10 0512-03 analogia	Montaż plafonów ZONDA LED 12W białe PC model OR-PL 349 WLPMP4	kpl.		
		107	kpl.	107.000	
				RAZEM	107.000
11		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
50	d.11 kalk. własna	Montaż tabliczek ewakuacyjnych	kpl.		
		11	kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
51	d.11 kalk. własna	Malowanie liter i cyfr	kpl.		
		99	kpl.	99.000	
				RAZEM	99.000
12		PRACE PORZĄDKOWE			
52	KNR 4-01 d.12 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych z podestami	szt.		
		183	szt.	183.000	
				RAZEM	183.000
53	KNR 4-01 d.12 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
		783.06	m ²	783.060	
				RAZEM	783.060